

1

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu wykonawczego przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej (obiekt ze sceną, podłogą taneczną i zapleczem), przebudowa i montaż elementów małej architektury: (schodów zewnętrznych, ławek, elementów odwodnienia), budowa oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu w ramach zadania pn. „Modernizacji Parku Magrysia w Handzlówce dla potrzeb Centrum Aktywności Społecznej” na działce nr ewidencyjny 611i 610/8 w Handzlówce

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja obiektów Parku im. Franciszka Magrysia wraz z otoczeniem z przeznaczeniem na potrzeby Centrum Aktywności Społecznej służące m. in. Dzieciom, młodzieży i seniorom.

2. Inwestor

Gmina Łańcut, 37-100 Łańcut ul. Mickiewicza 2A

3. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- 1- Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:100
- 2- Zlecenie Inwestora
- 3- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 4- Uzgodnienia i ustalenia z inwestorem

4. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ewidencyjny 611 położona jest w centralnej części miejscowości Handzlówka po południowo – zachodniej stronie drogi powiatowej (działka nr ewidencyjny 1087) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i produkcyjnej.

Tereny przyległe to:

- od strony południowo – wschodniej działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i gospodarczym
- od strony południowo – zachodniej działka niezabudowana
- od strony północna zachodniej droga wewnętrzna a od strony północno wschodniej potok Sawa

Topografia terenu:

Teren w miejscu lokalizacji inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo ze skarpami i spadkiem w kierunku północno wschodniej.

Działka przynależy do Gminy Łańcut.

Obszar inwestycji objęty zagospodarowaniem obecnie jest użytkowany, jest to teren publiczny, rekreacyjny.

Głównym elementem istniejącego zagospodarowania terenu jest budynek użyteczności publicznej mieszczący scenę z zapleczem i podłogą taneczną, dwa budynki gospodarcze, obiekty małej architektury (ławki parkowe, boisko rekreacyjne, schody terenowe i ścieżki żwirowe.)

Istniejące uzbrojenie terenu to sieć gazowa, wodociągowa i kolektor kanalizacji sanitarnej biegnąca w północno - wschodniej części działki w osi północy – zachód, południowy wschód oraz napowietrzny przyłącz energetyczny do budynku zaplecza gospodarczego.

Drzewa istniejące

Na terenie opracowania występują drzewa liściaste w wieku ok. 90 lat. Dominują lipy drobnolistne.

Stan zdrowotny drzew jest dobry, zaś zasychające bądź uschnięte zostały usunięte.

Dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną gminną o nr ewidencyjnym 613 i dojściem poprzez działkę nr ewidencyjny 614.

5. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora projektuje się rewitalizację istniejącego obiektu oraz funkcji rekreacyjnej terenu poprzez remont głównego obiektu kubaturowego, wykonanie nowych i wymianę elementów małej architektury oraz wykonania oświetlenia i monitoring terenu.

OBIEKT GŁÓWNY:

Istniejący budynek na planie dwóch prostokątów, parterowy, konstrukcji drewnianej szkieletowej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą stalową trapezową. Część frontowa pełni funkcję sali tanecznej natomiast pozostała część to scena z zapleczem. Główną konstrukcję stanowią słupy drewniane posadowione punktowo na stopach fundamentowych, oraz konstrukcja dachowa.

Scena i podłoga z desek na legarach. Obudowa zaplecza i sceny z desek



Widok od strony południowo- wschodniej



widok konstrukcji dachowej

STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Stan techniczny konstrukcji nośnej obiektu można ocenić jako dobry.

Uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymienić należy stopnie drewniane schodów zewnętrznych na scenę oraz drzwi do zaplecza. Samą konstrukcję oczyścić ze starej powłoki i ewentualnie pojedyncze elementy drewniane konstrukcji i detali architektonicznych spowodowane korozją biologiczną oraz uszkodzone mechanicznie wymienić na nowe.

Stan techniczny obiektu można ocenić jako dobry.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

1. W istniejącym zapleczu sceny rozebrać należy istniejące podłogi i wykonać nowe posadzki. Przestrzeń pomiędzy istniejącym gruntem i warstwami projektowanymi nowej posadzki uzupełnić piaskiem stabilizowanym cementem, następnie wykonać podkład z betonu B 10 grubości 10 cm, izolację z folii PE, warstwę termiczną ze styropianu, izolację przeciwwilgociową, posadzkę z betonu grubości 5 cm zbrojoną siatką oraz płytki gresowe na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

2. Na istniejącej konstrukcji drewnianej szkieletowej ścian i dachu wykonać izolację z folii PE i ruszt drewniany do którego zamocować płyty gipsowe gr 12 mm. Przestrzeń pomiędzy istniejącą obudową ścian z desek i pokryciem dachu a projektowanymi płytami gipsowymi wypełnić wełną mineralną.

Całość malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi. Drzwi wejściowe do zaplecza wymienić na nowe drewniane.

3. Istniejące pokrycie z blachy trapezowej wystające poza elementy konstrukcyjne dachu (okapy z krokwi) należy skrócić poprzez obcięcie około 30 cm. W celu zamontowania nowego orynnowania.

4. Wykonać nowe odwodnienie połaci dachowych poprzez wykonanie nowych rynien dachowych (wiszących) i rur spustowych. Rynny i rury dachowe systemowe PCV.

W ścianie zaplecza wykonać nowy otwór okienny – zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia,

5. Konstrukcję budynku oraz podłogę sceny i podłogi tanecznej oczyścić ze starych powłok malarskich. Ewentualnie pojedyncze elementy drewniane konstrukcji i detali architektonicznych spowodowane korozją biologiczną oraz uszkodzone mechanicznie wymienić na nowe.

Do malowania zarówno nowych, jak i użytkowanych już elementów drewnianych obiektu stosować preparaty do ochrony i dekoracji drewna, np. impregnaty chroniące przed grzybami, sinizną i owadami, głęboko penetrujące, zabezpieczają drewno na zewnątrz i od wewnątrz, odporne na trudne warunki atmosferyczne, zawiera wosk (zwiększona wodoodporność). Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być oczyszczone i suche o wilgotności nie przekraczającej 25%.

Podłogę sceny i podłogę taneczną zabezpieczyć należy poprzez olejowanie po uprzednim na przeszlifowaniu i odpylonej powierzchni. Przy aplikacji należy stosować się do wskazówek zawartych na opakowaniu produktu lub w jego karcie technicznej. W okresie eksploatacji olejowana powierzchnia będzie podlegać stopniowemu procesowi starzenia, dlatego trzeba ją pielęgnować 1-2 razy w roku (lub częściej, w zależności od stopnia zużycia), poprzez nałożenie kolejnej, cienkiej warstwy oleju.

6. Wokół budynku wykonać opaskę odbojową z kostki brukowej betonowej prasowane i korytek ściekowych betonowych o łącznej szerokości 1,0m, na warstwach konstrukcyjnych i filtracyjnych z kłosa kamiennego i pospółki.

7. W istniejących schodach zewnętrznych stopnice z desek wymienić na nowe z drewna klejonego grubości 4 cm.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

1. Teren istniejącej skarpy oraz koronę i teren poza należy zniwelować i wyprofilować w sposób umożliwiający prawidłowy sposób dojść i posadowienia nowych ławek. (profil przedstawiono na rysunku)

Skarpę od strony południowo – zachodniej istniejącego obiektu ze sceną i zapleczem wyłożyć prefabrykowanymi ażurowymi betonowymi płytami typu Yomb w celu zabezpieczenia skarpy przed osuwaniem jak również wypłukiwanie gleby przez wody opadowe,

2. Istniejące ławki z uwagi na zły stan techniczny przeznacza się do likwidacji. Proponuje się montaż nowych ławek bez oparcia, ze stalowymi nogami z siedziskami z desek. Nogi ławek montować do podłoża betonowego, np. fundamentów punktowych o wymiarach 30 cm szer. 74cm i wysokości 70 cm. (dwie szt., na jedną ławkę) lub powierzchniowo na płytkach betonowych.

Od strony boiska (stoku skarpy) wykonać balustradę z rur stalowych malowanych metodą proszkową, zabezpieczającą użytkowników przed ewentualnym upadkiem ze skarpy.



Na zdjęciach przykładowa ławka o nastp. parametrach długość siedziska – 170cm, długość całkowita 194cm

wysokość całkowita – 64cm, wysokość siedziska – 40cm, głębokość siedziska – 46cm, głębokość całkowita - 64cm

3. Schody terenowe:

Istniejące schody terenowe betonowe z uwagi na zły stan techniczny jak również na nieodpowiednie parametry należy zdemontować i wykonać nowe spełniające wymagania normowe.

Nowe schody wykonać żelbetowe monolityczna z betonu C25/30 zbrojone stalą A-III N RB 500W. (siatka stalowa o oczkach 10x10 cm z prętów średnicy 10 mm)

Barierka z rur stalowych metodą proszkową.



Schody istniejące do likwidacji

4. Na terenie parku zaprojektowano ścieżki żwirowe służące jako dojścia do terenowych urządzeń rekreacyjnych.

Nawierzchnie wykonać o następującym przekroju warstw:

- warstwa kruszywa o frakcji 0-8 mm - gr. 30 mm
- warstwa kruszywa o frakcji 0-16 mm - gr. 50 mm
- kruszywo łamane o frakcji 31,5- 63 mm – gr. 120 mm
- grunt rodzimy

Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz.1397)

Remont budynku wykonać w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko, obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania.

Osoby trzecie:

Planowane roboty rewitalizacyjne nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie powodują hałasu, drgań (wibracji) oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektów (O.O.O.) dla inwestycji:

Remont istniejącego budynku użyteczności publicznej (obiekt ze sceną, podłoga taneczną i zapleczem), montażem elementów małej architektury: (schodów zewnętrznych, ławek, elementów odwodnienia), budowa oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu w ramach zadania pn. „Modernizacji Parku Magrysia w Handzlówce dla potrzeb Centrum Aktywności Społecznej” na działce nr ewidencyjny 611 w Handzlówce

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się na terenie działki Inwestora nr ewidencyjny 611 obręb 4 Handzlówka i nie ma wpływu na istniejącą jak również perspektywiczną zabudowę sąsiednich działek.

DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH INWESTYCJI DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wiąże się z zagrożeniami dla środowiska, jak również dla zdrowia i higieny użytkowników.

Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, zagrożeniem zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a także składowania odpadów niebezpiecznych, brak emisji promieniowania elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego oraz elektromagnetycznego) - nie zachodzi potrzeba wykonywania kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy ochrony przyrody.

Teren planowanej inwestycji jest wolny od cennej roślinności, nie występują tu również gatunki chronione.

Uciążliwości dla środowiska mogą wystąpić jedynie w fazie budowy. Będą one jednak niewielkie i krótkotrwałe.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych.

Roboty ziemne:

- W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się znacznych ruchów masowych ziemi. Teren w miejscu lokalizacji wymaga niewielkiej niwelacji. Ziemię z wykopów jako bezużyteczną zagospodarować w obrębie obiektów, natomiast ziemię użyteczną (humus), należy przed przystąpieniem do wykopów fundamentowych zdjąć, sprzymować, a następnie wykorzystać do rekultywacji terenu wokół obiektów po zakończonych robotach budowlanych.

Odpady:

- podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi.

- Odpady, które będą powstawały- to opakowania po materiałach budowlanych takie jak: papier, tektura, tworzywa sztuczne, drewno, metal oraz związane z pracami budowlanymi: gruz betonowy, drewno, stal.
- Odpady należy magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska w wydzielonych miejscach na terenie budowy, tak aby nie mogły ulec rozprzestrzenieniu i przeniknięciu do środowiska, a następnie zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego w stosunku do stanu istniejącego.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:

Nie ulega zmianie.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Wytwarzanie odpadów stałych:

Nie ulega zmianie

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie istnieje również, ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakterystyka pożarowa budynku:

Nie ulega

Uwaga:

Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

Wszystkie ewentualne nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe.

Rozbieżności uzgadniać z autorem projektu.

Opracował: